



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, dnia 27 WRZ 2024

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.246.2024.BNA

dot. ul. Okólnik 1

DECYZJA Nr 274/SRD/PB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 4 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 6.08.2024 r., uzupełnionego w dniu 6.09.2024 r. oraz w dniu 10.09.2024 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych  
dla: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina, ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa**

**obejmujące: przebudowę i rozbudowę systemu ochrony wizyjnej CCTV oraz kontroli dostępu KD wraz z okablowaniem w budynku Muzeum Fryderyka Chopina, przy ul. Okólnik 1, położonym na działce ew. nr 95 z obrębu 5-04-07 w Warszawie,**

według projektu architektoniczno - budowlanego z 29 lutego 2024 r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

projektant części telekomunikacyjnej: mgr inż. Krzysztof Bienias, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr ew. MAP/0633/PWBT/18, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

projektant części elektrycznej: mgr inż. Krzysztof Filipak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. MAP/0131/PWOE/06, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,

- c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001, poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 95 z obrębu 5-04-07 .

### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 6.08.2024 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę systemu ochrony wizyjnej CCTV oraz kontroli dostępu KD wraz z okablowaniem w budynku Muzeum Fryderyka Chopina, przy ul. Okólnik 1, położonego na działce ew. nr 95 z obrębu 5-04-07 w Warszawie, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. W dniu 6.09.2024 r. wniosek został uzupełniony poprzez złożenie pełnomocnictwa z podpisem elektronicznym udzielonego Panu Piotrowi Kozek, w dniu 10.09.2024 r. pełnomocnik złożył projekt architektoniczno -budowlany ostemplowany jako załącznik do decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZWL.5142.498.2024.ACz z dnia 22 kwietnia 2024r. zezwalającej na wykonanie w/w robót budowlanych (siedziba Muzeum Fryderyka Chopina Pałac Gnińskich przy ul. Okólnik 1 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-581 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z lipca 1965 r.).

Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadając wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z opisem stanu faktycznego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załączniki: 1. Projekt architektoniczno-budowlany: Przebudowa i rozbudowa instalacji systemu ochrony wizyjnej CCTV oraz kontroli dostępu KD wraz z okablowaniem w budynku Muzeum Fryderyka Chopina na dz. ew. nr 95 z obrębu 5-04-07 Dzielnica Śródmieście, ul. Okólnik 1, autor: mgr inż. Krzysztof Bienias, data opracowania: 29.02.2024 r. (1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla WAIb, 1 egz. dla PINB) .

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

informuje, że z dniem 27.09.2024 r.

Decyzja Nr 274/SRD/PS/2024 stała się  
ostateczna i prawomocna  
(podstawa prawna: art. 127a § 2 KPA)



Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Elżbieta Józwiak*  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Barbara Namińska*  
Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

#### pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
  - a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b. Ponadto, do zawiadomienia inwestor dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane).
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy lub rejestruje dziennik budowy elektroniczny w aplikacji EDB.

**otrzymują:**

**1. pełnomocnik Inwestora: Pan Piotr Kozek (adres w aktach sprawy)**

*do wiadomości:*

2. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-363 Warszawa
3. Wydział Zarządzania Nieruchomościami, w miejscu
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,  
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2023r. poz. 2111 ) - remont zabytku.